



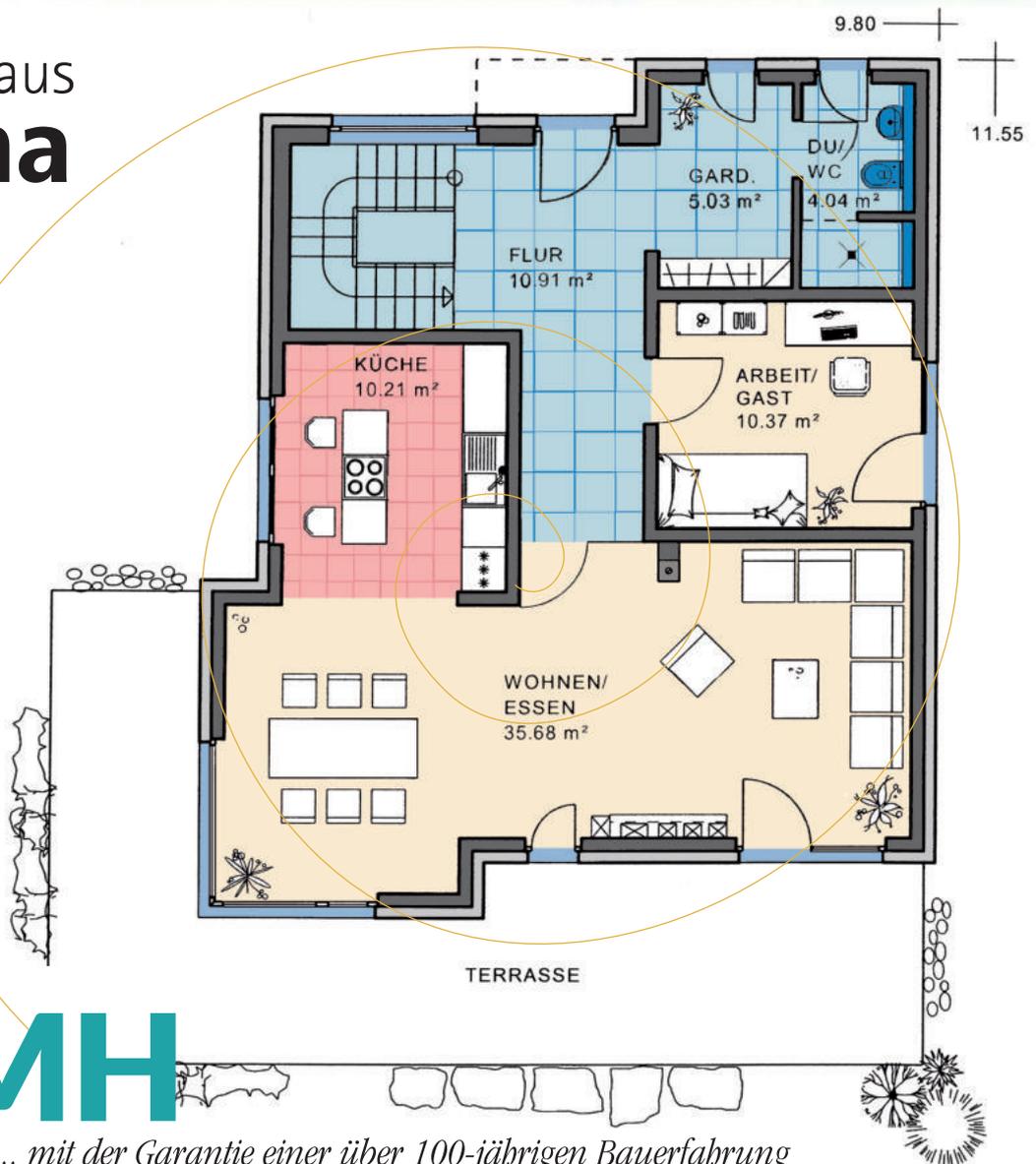
# Einfamilienhaus Messina

Wohnnutzfläche  
gesamt ohne Keller  
**153,54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche  
nach WoFIV  
**150,78 m<sup>2</sup>**

EG

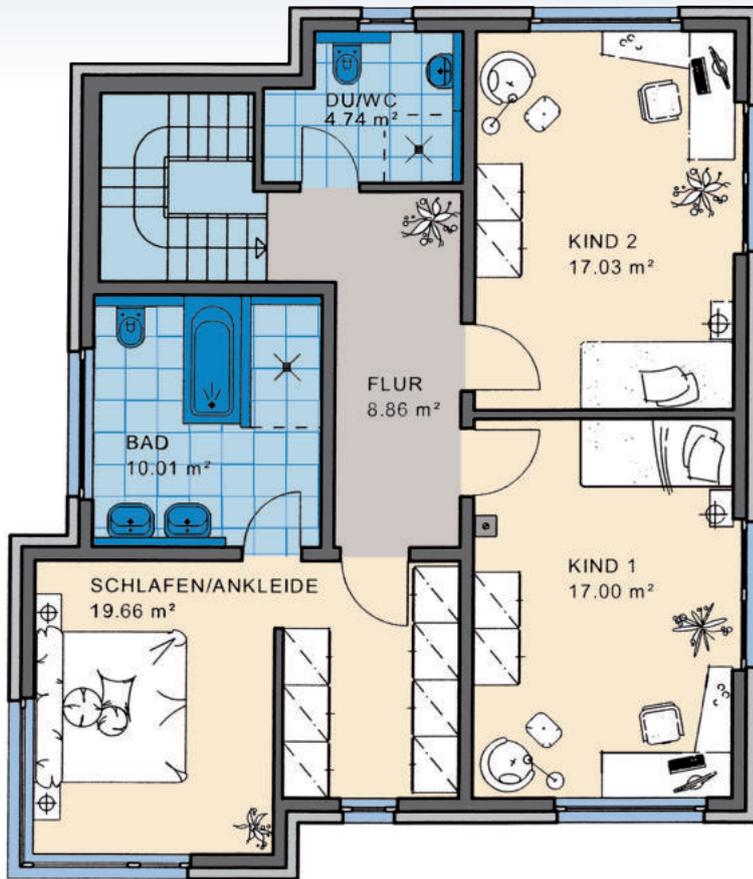
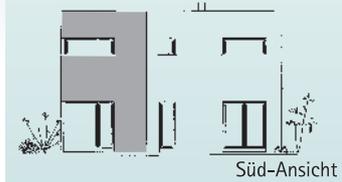
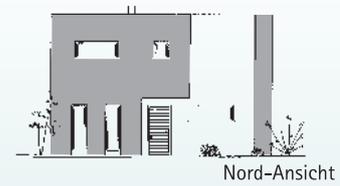
Maßstab 1:100  
WNFL 76,24 m<sup>2</sup>



**KMH**

... mit der Garantie einer über 100-jährigen Bau erfahrung

# EFH Typ Messina



**OG** Maßstab 1:100  
WNFL 77,30 m<sup>2</sup>

Flachdach,  
Neigung: 2°

## Sie finden uns

mitten im Fränkischen Seenland,  
an der B2

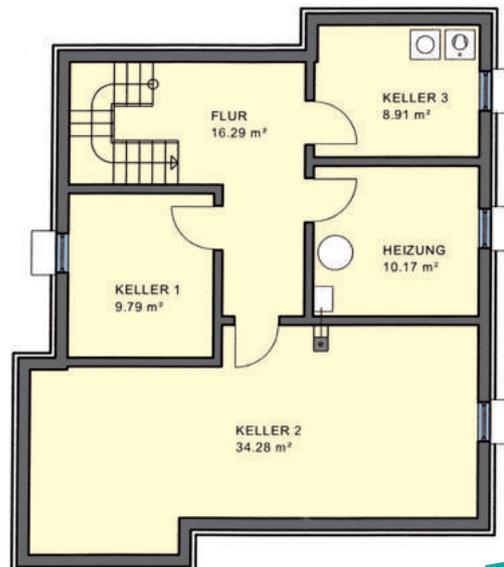
● 91187 Röttenbach  
Lachweg 1 (Büro)  
Lachweg 3 (Musterhaus)

● 85051 Ingolstadt-Seehof  
Weicheringer Str. 126c  
(Büro und Musterhaus)  
Telefon 08450/929 766-0

### ● Unsere Öffnungszeiten:

Büro/Verwaltung:  
Mo. - Do. 8 - 12 und 13 - 16 Uhr  
Fr. 8 - 14 Uhr

Musterhäuser:  
Beratung und Besichtigung  
nach vorheriger Terminvereinbarung



**KG** Maßstab  
verkleinert

Info-Telefon  
**09172/69 61-0**  
[www.kmh.de](http://www.kmh.de)  
[info@kmh.de](mailto:info@kmh.de)

**KMH**  
KÖHNLEIN MASSIVHAUS